

REKLAMA

SANITEX[®]**SERWIS I NAPRAWY**
gazowych urządzeń grzewczych
JUNKERS, IMMERGAS, VISSMANN**Serwis hydromasaży POOL-SPA**ul. Niemcewicza 5, Gorzów Wlkp., tel. 95 7277 040
w godz. 8.00-16.00

1132910201-A

**KAPITAŁ LUDZKI**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCIUNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY

POKL – Człowiek najlepsza inwestycja.

ZAPRASZAMY**NA BEZPŁATNE SZKOLENIA!****„Auditor wewnętrzny zarządzania jakością
- nowe kwalifikacje na miarę przyszłości”****Jeśli chcesz:**

- zdobyć nowe umiejętności z zakresu obsługi komputera;
- zdobyć wiedzę i umiejętności niezbędne do audytowania wdrożonego Systemu Zarządzania Jakością,
- zdobyć certyfikat potwierdzający zdobyte umiejętności,
- zdobyć indywidualne ukierunkowanie zawodowe.

ZGŁOŚ SIĘ JUŻ DZIŚ!!**Zapewniamy catering i materiały
szkoleniowe.**

Projekt skierowany jest do 300 pracujących osób powyżej 45 roku życia, zamieszkałych na terenie województwa lubuskiego.

Szczegółowe informacje o projekcie znajdują Państwo na stronie www.auditorwewnetrzny.pl oraz pod numerami telefonu: 609 503 843, 609 504 653Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

1145710201-A

REKLAMA

**DELUXE DESIGN**

STUDIO PROJEKTOWE



Studio Projektowe Deluxe Design to świeże spojrzenie na aranżację wnętrz prywatnych i komercyjnych. Oferujemy profesjonalne usługi w zakresie inwestycji, obejmujące kompletne projekty aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami oraz kompleksową ich realizację pod nadzorem autorskim. Zapewniamy funkcjonalność pomieszczeń i niepowtarzalny charakter.

Bożena Kuświk
tel. kom. 693 915 056
e-mail: bozena.kuswik@gmail.com
www.deluxedesign.eu

1143610201-A

Najchętniej wybieramy mieszkania na Górczynie

Atrakcyjne budownictwo, łatwy dostęp do lokali usługowych i marketów oraz szybki dojazd do centrum to atuty Górczyna. Najmniejszym zainteresowaniem cieszą się osiedla: Słoneczne i Zawarcie. Wielu gorzowian decyduje się też na budowę domu za miastem.

- Klienci najczęściej pytają o Górczyn, bo to osiedle jest nowoczesne i szybko się rozwija. Bloki są nowoczesne, ładnie położone. Poszukiwane są mieszkania wielkości 40-50 mkw., dwu-trzypokojowe - mówi Michał Drwięga, właściciel biura nieruchomości przy ul. Sikorskiego. - Mam klientów w różnym wieku od 25 do 65 lat. Ale młodzi ludzie najczęściej decydują się na kredyt „Rodzina na swoim”, w ramach której państwo przez osiem lat dopłaca do rat - dodaje Drwięga.

Aby kupić dwupokojowe lokum, trzeba mieć od 124-160 tys. złotych. W starym budownictwie ceny wahają się od 3-4 tys. zł za mkw. Nowe, o

podwyższonym standardzie, to wydatek rzędu od 3,7-4 tys. zł.

Konkurencją dla Górczyna staje się powoli Osiedle Europejskie, które na dawnych poligonach wybudował znany gorzowski developer Budnex. - Tam, zwłaszcza na ulicy Londyńskiej, odnotowujemy największą sprzedaż mieszkań. Niedaleko znajdują się tereny zielone, przepiękny teren do spacerów. Jest bardzo spokojnie, z dala od hałasu, ale jednocześnie blisko do wielkich marketów - mówi prezes firmy Krzysztof Nuckowski.

A może dom pod miastem?

Firmy tej branży szukają wciąż nowych sposobów na zdobycie klientów. Np. kupującym mieszkania Drwięga oferuje kupony rabatowe na meble, do tego pomoc w wyszukiwaniu kredytu. Na terenach po starym szpitalu dziecięcym przy ul. Walczaka Budnex tworzy zamknięte osiedle Rezydencja Villa Park. - W trzech zabudowanych budynkach do końca 2011 r. powstanie 100-120 mieszkań na bardzo wyso-

kim poziomie - mówi Nuckowski.

Pomimo to wielu gorzowian decyduje się na wybudowanie domu, najlepiej poza miastem. Monika Bielawska i jej narzeczony Andrzej Kuczera zamiast brać pożyczkę na mieszkanie, woleli wziąć na budowę domu. Kupili pół hektara ziemi w Starym Dworze niedaleko Gorzowa i w listopadzie 2008 r. rozpoczęli prace. - Ludzie w naszym wieku najczęściej nie mają wyboru i biorą kredyt na mieszkanie. My woleliśmy zainwestować w budowę, bo ceny mieszkań są zbyt wysokie. A tak wszystko robimy od podstaw, ale to będzie nasze własne, wymarzone i w pięknej okolicy - mówi Monika.

Poznali się z Andrzejem 14 lat temu. Mieszkali już w wynajętych mieszkaniach we Wrocławiu i w Warszawie, ale ze względu na pracę Andrzeja powrócili w jego rodzinne strony do Starego Dworcu i zamieszkali z jego rodzicami. Zdecydowali się tu osiedlić na stałe. We wrześniu biorą ślub, a już w listopadzie wprowadzą się do swojego domu na wsi.

Mniej zamożni gorzowianie mogą skorzystać z biura zamiany mieszkań. Działano od początku zeszłego roku. Oferty można sprawdzić na stronie internetowej www.zgm.gorzow.pl lub zapytać o nie w siedzibie biura przy ul. Wawrzyniaka.

Mogą spłacić dług

Obecnie do wyboru są 202 lokale gminne, spółdzielcze, czasami też własnościowe o różnym metrażu. - Nasza oferta cieszy się sporym zainteresowaniem zwłaszcza wśród osób, które nie mają zdolności kredytowej, a chcą zmienić lokum na inne, większe, o lepszym standardzie. Mamy także propozycje dla zadłużonych gorzowian. Ich dług, np. 20-30 tys. zł, zostaje spłacony przez osobę, która decyduje się na zamianę, a oni otrzymują mniejsze mieszkanie - tłumaczy Marcin Smela, kierownik biura zamiany mieszkań. Do wyboru są lokale w centrum, na Piaskach, osiedlu Słonecznym i na Zawarcu.

MAŁGORZATA DOBROWOLSKA

**Firma Windykacyjna
odzyska Twoje pieniądze
na terenie Polski i UE****Specjalność:
Dania, Niemcy.****Odzyskiwanie VAT.****Nowe zagadnienie
„złe długi”****Tel. 794-949-479**

1153510201-A

Biorąc kredyt, pomyśl dwa razy

Sławomira Jankiewicz i Łukasz Sobolewski z firmy doradczej Expander zapytaliśmy o kredyty mieszkaniowe.

- Jakie warunki trzeba spełnić, żeby otrzymać kredyt hipoteczny?

Jankiewicz: - Podstawowym kryterium jest zdolność kredytowa. Klient powinien wykazać dochód na poziomie koniecznym do spłaty zaciąganego kredytu. Bardzo ważne są zobowiązania klienta oraz ich pozytywna historia w Biurze Informacji Kredytowej.

- Czy małżeństwo z dzieckiem i dochodem 2 tys. netto ma szansę dostać kredyt na M3?

Sobolewski: - Raczej nie dostanie kredytu na 100 proc. nieruchomości, bo rata wynosiłaby połowę jego dochodów. Dobrym rozwiązaniem byłoby skorzystanie z programu „Rodzina na swoim”, w którym 50 proc. odsetek przez 8 lat płaci Bank Gospodarstwa Krajowego.

RAFAŁ KRZYMIŃSKI