

Dobry czas na kupno mieszkania

, dodano: 12 lipca 2010, 16:30

Skomentuj ▶ Komentarze ▶ Drukuj ▶

Ceny mieszkań ciągle są niskie, a banki ponownie chętniej przyznają kredyty. Zdaniem ludzi z rynku nieruchomości to dobry moment na kupno wymarzonego M.

Kryzys gospodarczy odbił się na rynku nieruchomości w Gorzowie. W porównaniu do lat 2007-2009 ceny mieszkań w mieście spadły o 50 proc. Po kilkumiesięcznym zastoju widać niewielkie ożywienie na rynku. **Michał Drwięga**, właściciel firmy Drwięga Nieruchomości uważa, że teraz jest najlepszy czas na zakup nieruchomości. - Ceny mieszkań w Gorzowie są niskie w porównaniu do innych miast, a banki ponownie chętnie przyznają kredyty - mówi.



W zależności od lokalizacji, wykończenia i komfortu lokalu za m kw trzeba w Gorzowie zapłacić od 1600 zł do 5000 zł. Decydując się na zakup warto przy tym skorzystać z firmy pośredniczącej, ponieważ ceny często są zawyżone. - Usługa pośrednictwa sprowadza się do sprzedaży wiedzy o realnej wartości mieszkania. Nawet biorąc pod uwagę prowizję często okazuje się, że się opłaca - wyjaśnia Radziński.

Poza tym klient nie musi się o nic martwić. W Drwięga Nieruchomości załatwienie wszelkich formalności z zakupem mieszkania, domu czy działki zajmuje miesiąc czasu, przy tym obsługa jest kompleksowa. - Zakres naszej działalności jest szeroki: od kupna, sprzedaży czy wynajmu, poprzez wycenę nieruchomości, zarządzanie nią, pomoc w uzyskaniu kredytu, na obsłudze prawnej i sprzedaży gotowych projektów budowlanych kończąc - wylicza Drwięga.

Najczęściej na zakup decydują się 30-latkowie, ale oni szukają tańszych mieszkań. W samym Gorzowie brakuje osiedli zamkniętych, z mieszkaniami o wyższym standardzie, często dwupoziomymi.

Konkurencja na gorzowskim rynku nieruchomości jest duża. - Liczy się jednak oferta, jeżeli ktoś ma dobry produkt, to konkurencja nie jest problemem - mówi M. Drwięga, który działalność zaczął w prima aprilis, czyli 1 kwietnia. - Ostro weszliśmy i zaproponowaliśmy klientom standard wyższy niż do tej pory w Gorzowie obowiązywał - nowoczesnie urządzone biuro w centrum miasta, czy firmowe samochody. Jako jedyni w mieście mamy telefon, który dla naszych klientów działa 12 godz. na dobę.

O ile warto teraz kupować mieszkania, o tyle na sprzedaży nie da się zarobić tyle co jeszcze 2-3 lata temu. - Sprzedający nie chcą widzieć tego co dzieje się na rynku. Jeżeli ktoś chce teraz zbyć mieszkanie. musi mocno zmodyfikować swoje oczekiwania - kończy Radziński.

Polecamy również

- Mieszkania do remontu
- Miasto zbuduje mieszkania socjalne
- Hipoteką w niepłacących podatku
- Enklawa zieleni wśród blokowiska
- Trwają targi mieszkaniowe

Najczęściej czytane

48h Tydzień

- ▶ Warta: oddajcie nam stadion. Prezydent: jest pełno boisk
- ▶ To już tradycja: dziś Biały Marsz [FOTOREPORTAŻ]
- ▶ Piast gromi, ale na ligę chyba poczeka
- ▶ Dobry strzał prezydenta
- ▶ Marszałek o szpitalnej spółce: Nie ma, bo brakuje dokumentów
- ▶ Odszedł miłośnik kresów
- ▶ W maju w Gorzowie pojedzie Odjazdowy Bibliotekarz!
- ▶ Poszło nadspodziewanie łatwo