



Michał Drwięga, właściciel firmy Drwięga Nieruchomości: - Ceny mieszkań w Gorzowie są niskie w porównaniu do innych miast, a banki ponownie chętnie przyznają kredyty.

Ceny mieszkań ciągle są niskie, a banki ponownie chętniej przyznają kredyty. Zdaniem ludzi z rynku nieruchomości, to dobry moment na kupno wymarzonego M.

Kryzys gospodarczy odbił się na rynku nieruchomości w Gorzowie. W porównaniu do lat 2007-2009 ceny mieszkań w mieście spadły o 50 proc. Po kilkumiesięcznym zastoju widać niewielkie ożywienie na rynku. Michał Drwięga, właściciel firmy Drwięga Nieruchomości uważa, że teraz jest najlepszy

czas na zakup nieruchomości. - *Ceny mieszkań w Gorzowie są niskie w porównaniu do innych miast, a banki ponownie chętnie przyznają kredyty* - mówi.

Ile trzeba wydać na własne M? Średnia cena mieszkania w nowym budownictwie to 150 do 200 tys. zł. W starym budownictwie mieszkania kosztują około 140 tys. zł. M. Drwięga podkreśla jednak, że każda transakcja jest inna i trzeba rozpatrywać je indywidualnie. Artur Radziński, właściciel firmy Apartament Radziński podkreśla, że rozpiętość cenowa jest bardzo duża. Najdroż-

szą nieruchomość mieszkalną, o której wie kosztuje 1 mln euro. Z drugiej strony sprzedawał mieszkania poniżej 70 tys. zł.

W zależności od lokalizacji i klasy lokalu za mkw trzeba w Gorzowie zapłacić od 1600 zł do 5000 zł. Decydując się na zakup warto przy tym skorzystać z firmy pośredniczącej, ponieważ ceny często są zawyżone. - *Usługa pośrednictwa sprowadza się do sprzedaży wiedzy o realnej wartości mieszkania. Nawet biorąc pod uwagę prowizję często okazuje się, że się oplaca* - wyjaśnia Radziński. Poza tym klient nie musi się o nic martwić. W Drwięga Nieruchomości załatwienie wszelkich formalności z zakupem mieszkania, domu czy działki zajmuje miesiąc czasu, przy tym obsługa jest kompleksowa. - *Zakres naszej działalności jest szeroki: od kupna, sprzedaży czy wynajmu, poprzez wycenę nieruchomości, zarządzanie nią, pomoc w uzyskaniu kredytu, na obsłudze prawnej i sprzedaży gotowych projektów budowlanych kończąc* - wylicza Drwięga.

dli zamkniętych, z mieszkańami o wyższym standardzie, często dwupoziomowymi.

Konkurencja na gorzowskim rynku nieruchomości jest duża. - *Liczy się jednak oferta, jeżeli ktoś ma dobry produkt, to konkurencja nie jest problemem* - mówi M. Drwięga, który działalność zaczął w pryma aprilis, czyli 1 kwietnia. - *Ostro weszliśmy i zaproponowaliśmy klientom standard wyższy niż do tej pory w Gorzowie obowiązywał* - nowoczesnie urządzone biuro w centrum miasta, czy firmowe samochody. Jako jedyni w mieście mamy telefon, który dla naszych klientów działa 12 godz. na dobę.

O ile warto teraz kupować mieszkania, o tyle na sprzedaży nie da się zarobić tyle co jeszcze 2-3 lata temu. - *Sprzedający nie chcą widzieć tego, co dzieje się na rynku. Jeżeli ktoś chce teraz zbyć mieszkanie, musi mocno zmodyfikować swoje oczekiwania* - kończy Radziński.

godnie z prawem

szpitali podejmowała kolegiąlnie, razem z całym zarzą-

Plonka przypomina także, że żądna z uchwał podjętych przez zarząd województwa w 2007 roku nie została zakwestionowana ani przez wojewodę, ani Regionalną Izbę Obrachunkową.

Niech mnie osądzi społeczeństwo. Na szczęście są jeszcze w Polsce niezależne sądy, dlatego wierzę w sprawiedliwy wyrok - kończy E. Plonka.



perfekcja & błyskawic!



BEZDOKŁADNE MYJNIE SAMOCHODOWE
URZĄDZENIA WYSOKOCIŚNIENIOWE
GORĄCO I ZIMNOWODNE+AKCESORIA
ODKURZACZE PRZENYSŁOWE



AUTOMATY CZYSZCZĄCO-ZBIERAJĄCE
URZĄDZENIA SZORUJĄCE JEDNOTARCZOWE
PROFESJONALNE ODKURZACZE
WÓZKI HOTELOWE
SPRZĘT RĘCZNY I WÓZKI SYSTEMOWE
DO SPRZĄTANIA



PROFESJONALNE ŚRODKI CZYSTOŚCI

**SERWIS URZĄDZEŃ
CZYSZCZĄCYCH**

**AKCESORIA I MATERIAŁY
EKSPLOATACYJNE**

salon sprzedaży:

66-400 GORZÓW WLKP.

ul. Staszica 1f

tel. 95 729 81 67

95 729 92 57

usługi / biuro:

ul. Borowskiego 34/3

tel./fax 95 735 63 29

*już
wizytujemy!*